

Název akce: **Oprava střechy, výměna střešní krytiny, Mokrá 86**

Objednatel: **Základní umělecká škola Pozořice, příspěvková organizace**
U Školy 386, 664 07 Pozořice
zastoupená Hanou Navrátilovou – ředitelkou školy
IČO 49461524

Místo stavby: č. p. 86 na p. č. 104/1, k. ú. Mokrá u Brna (698199)
Obec: Mokrá – Horákov
Kraj: Jihomoravský

Odp. Projektant: Ing. Martin Skřivan, ČKAIT 1002122

Projektant: Ing. Martin Sádovský
Východní 632, 664 24 Drásov

Stupeň: PD pro provádění stavby
Datum: 11/2023

OPRAVA STŘECHY, VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY, MOKRÁ 86

D.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval:

Ing. Martin Sádovský

Datum:

11/2023

OBSAH

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

- a) účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek
- b) architektonické řešení – tvarové, materiálové a barevné řešení
- c) dispoziční a provozní řešení
- d) bezbariérové užívání stavby

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

D.1.3 Výpis použitých norem

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Předmětem této PD je oprava stávající valbové a ploché střechy na dotčeném objektu č. p. 86 v obci Mokrá – Horákov. Dotčený objekt slouží jako stavba občanské vybavenosti – základní umělecká škola, což nebude navrhovaným záměrem měněno. Navrhovaný záměr nebude mít vliv na stávající parametry dotčené stavby.

b) architektonické řešení – tvarové, materiálové a barevné řešení

Jedná se o samostatně stojící stavbu umístěnou na pozemku p. č. 104/1, k. ú. Mokrá u Brna (698199). Stavba má dvě nadzemní podlaží, je částečně podsklepená. Zastřešení části stavby tvoří valbová střecha, část objektu má střechu plochou. Valbová střecha se sklonem 33 – 35 ° je nesena dřevěným vaznicovým krovem se dvěma středními vaznicemi s rozpěrou uloženými na sloupcích, které jsou neseny vaznými trámy. Půdní prostor pod krovem není v současné době využíván.

Stávající krovová konstrukce vaznicové soustavy je v dobrém stavu, nejeví známky napadení plísní od zatékání krytinou. Původní krytina z francouzských dvoufalcových tašek je v současné době již ve velmi špatném stavu. Struktura původních tašek je porušena, jsou popraskané, protékají. Na střešních latích jsou viditelné známky zatékání a související hniloby. Původní klempířské výrobky jsou z ocelového pozinkovaného plechu natřeného červenou barvou, cca 25 let staré, zrezivělé, na několika místech porušené, nezajišťují odtékání dešťové vody.

Plochá střecha je jednoplášťová, její nosná konstrukce je železobetonová a střešní krytinu tvoří hydroizolace z asfaltových pásů.

Oprava valbové střechy bude spočívat ve výměně střešní krytiny včetně latí a doplnění podkladních vrstev střešního pláště na zachovaném stávajícím krovu, aniž by došlo ke změně tvaru střechy. Stávající konstrukce krovu je v relativně dobrém stavu, bude pouze zesílena přidáním dodatečných prvků (šikmé vaznice), vyměněny budou původní spojované krokve a zkroucené kleštiny. Nová krytina bude dle původního typu Francouzská dvoufalcová taška v červeném odstínu, engoba. Tašky budou pokládány na nové smrkové latě o průřezu 40/60 mm, pod nimiž bude vytvořena provětrávaná mezera z kontralatí také o průřezu 40/60 mm. Pod kontralatěmi, respektive na stávajících krokvích bude vytvořena vrstva doplňkové hydroizolace z difuzní fólie s přelepením spojů. DHV bude na okapní hraně ukončena okapničkou a bude zde instalován pás proti ptactvu. Okapní římsa bude dle potřeby zednický opravena.

Na stávající povrch ploché střechy bude natavena další vrstva modifikovaného SBS asfaltového pásu s vložkou z PES rohože a s břídlíčným posypem. Za nové budou vyměněny 3 ks odvětracích komínků s integrovanou bitumenovou manžetou. Bude provedeno nové oplechování okolo komína, oplechování atiky ploché střechy a okapní hrany střechy spolu s osazením nového žlabu a svodů.

Nové klempířské prvky, tj. nástřešní žlaby, dešťové svody a oplechování okapní hrany střechy a veškeré prvky na ploché střeše bude znovu provedeno z lakovaného pozinkovaného plechu v červeném odstínu. Jako náhrada za původní ocelové střešní výlezy budou osazeny 4 ks nových výlezů. Na střeše bude provedena nová jímací soustava hromosvodu. Ta bude propojena se stávajícím uzemněním, s čímž souvisí částečné rozebrání zámkové dlažby v okolí objektu a provedení výkopů.

c) dispoziční a provozní řešení

Celkové dispoziční a provozní řešení objektu nebude navrhovaným záměrem dotčeno. Přístup na dotčenou valbovou střechu je skrze půdní prostor, kam vede vnitřní schodiště z nižších pater objektu.

d) bezbariérové užívání stavby

Navrhovaný záměr opravy střechy a výměny střešní krytiny nemá vliv na stávající řešení bezbariérovosti objektu.

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

- 0) Výstavba lešení okolo celého objektu.
- 1) Kompletní odstranění původní střešní krytiny včetně laťování a původních střešních výlezů (4 ks), odstranění stávajícího hromosvodu a klempířských prvků, demontáž antény.
- 2) Zesílení stávajícího krovu dodatečnými prvky (šikmé vaznice, příložka k vaznému trámu, doplněná vzpěra), výměna určených krokví a klestín.
- 3) Vyrovnání stávajícího krovu pomocí přílozek pro latě.
- 4) Očištění původních prvků krovu a provedení nástřiku všech prvků proti hnilobě a houbám.
- 5) Zednická oprava okapní římsy.
- 6) Provedení nové pojistné hydroizolace s přelepením spojů.
- 7) Provedení nových kontralatí 40/60 mm a latí 40/60 mm.
- 8) Položení nové krytiny – keramická střešní taška francouzská, dvoufalcová, engoba, včetně systémových prvků (hřebenáče, nároží, držáky pro hromosvod, provětrávací tašky, prostupové tašky, sněhové zachytávače).
- 9) Provedení nových klempířských výrobků na střeše (oplechování, nástřešní žlaby, svody) z lakovaného pozinkovaného plechu, červený odstín.
- 10) Provedení nového hromosvodu (dle samostatného projektu).
- 11) Osazení nových střešních výlezů (4 ks).
- 12) Osazení původní antény skrze novou prostupovou tašku.
- 13) Plochá střecha – natavení další vrstvy modifikovaného SBS asfaltového pásu s vložkou z PES rohože a s břidličným posypem; včetně osazení odvětracích komínků (3 ks) s integrovanou bitumenovou manžetou; včetně provedení nového oplechování okolo komína a oplechování atiky ploché střechy a okapní hrany střechy spolu s osazením nového žlabu a svodů – vše z lakovaného pozinkovaného plechu, červený odstín.

D.1.3 Výpis použitých norem

- ČSN 73 1901 Navrhování střech
- ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí
- ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace
- ČSN EN 12056-3 Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy – Část 3: Odvádění dešťových vod ze střech – Navrhování a výpočet